

新規
借換え

誕生

ペアローン

民間企業等に
お勤めの
配偶者様！

ご夫婦でそれぞれ
警信の
住宅ローンが
ご利用頂けます



令和7年
10月スタート



詳しくは、下記店舗または警信職員にお問い合わせください。

R7.9



警視庁職員信用組合

<https://www.keishintokyo.co.jp>

警信 検索



▲ホームページ



▲YouTube

■店舗一覧

本 店	警電 28441~4	加入 03-3580-1060
宮内庁出張所	警電 800-713-6923	加入 03-3213-1266
渋谷支店	警電 7316-5692~3	加入 03-3499-9881
新宿支店	警電 7411-5692~4	加入 03-3345-0471
池袋支店	警電 7515-5692~4	加入 03-5951-6361
上野支店	警電 7610-5692~4	加入 03-3844-3185
立川支店	警電 7951-6910~3	加入 042-525-1311

ペアローン商品概要

区分	現職組員	一般企業などにお勤めの配偶者(配偶者組員)
商品名	ペアローン(住宅) ペアローン(退寮サポートI型)	ペアローン(配偶者)
ご利用いただける方	現職組員	下記①～③の条件を全て満たした後、組員になるために 出資していただいた配偶者 ①現職組員と生計を一にする配偶者 ②お借入時、満20歳以上65歳以下の配偶者 ③現在、正社員勤務で、直近2年間の年収が200万円 以上ある配偶者(個人事業主の場合は納税証明を必須 とし、個別相談とさせていただきます)
資金使途	①土地家屋購入 ②新築 ③マンション購入 ④増改築 ⑤他の金融機関からの借換え	現職組員に準ずる ※準住宅資金はご利用いただけません
ご融資の限度額	6,000万円以内	6,000万円以内
ご返済期間	40年以内 ※最終期限は、警視庁の定年退職年月に準じます (65歳定年)	40年以内 ※最終期限は、現職組員の定年退職月、または本人が 65歳に達した日以後の最初の3月の早い方になります
約定返済日	給料日・期末勤勉手当支給日	現職組員の給料日・期末勤勉手当支給日
返済区分	原則として給与天引・警視庁職員以外の方は預金振替	預金振替
金利	1.15～1.35%(住宅資金) ^{※1} 0.85%(退寮サポートI型) ^{※2、※3}	現職組員と同一利率を適用 ※ただし、現職組員が「退寮サポートI型」をご利用の 場合、本人は1.15%になります
利率の優遇	①警信口座に給与振込指定で、0.10%優遇 ②財形貯蓄のご利用で、0.10%優遇 ③勤続20年以上で、0.10%優遇 ※①～③は、それぞれ組み合わせることが可能ですが、 最大で0.20%の優遇になります。	現職組員の利率を適用
返済方法	①元利均等返済 ②元金均等返済 ③元金同額返済(警信独自)	①元利均等返済 ②元金均等返済
担保	①抵当権設定 ②人的保証 ③信用保証 ※抵当権は原則として第一順位へ設定します	抵当権設定 ※抵当権設定は原則として現職組員の借入と同順位 とします
保証	配偶者組員が連帯保証人	現職組員が連帯保証人
団体信用生命保険	加入(不加入時は別途条件があります)	加入(不加入時は別途条件があります)
火災保険	加入(条件により質権を設定します)	加入(条件により質権を設定します)

住宅ローン	基準金利	年1.35%	給与振込のご指定 財形のご利用 勤続20年以上	最優遇金利 ^{※1}	年1.15%	さらに! 利用分量配当金を 金利換算すると	実質金利	年0.897%
退寮サポート I型(住宅)	住宅ローン 最優遇金利 ^{※1}	年1.15%	単身寮居住中 又は 退寮後2年以内の方は	退寮サポートI型(住宅) 特別金利 ^{※3} (当初5年間 ^{※2})	年0.85%		実質金利 (当初5年間 ^{※2})	年0.663%

※1 住宅ローン最優遇金利は、警信への給与振込のご指定と財形預金のご利用、勤続20年以上の組員の方に適用され、各項目ごとに0.1%の優遇となります。但し、最大で0.2%までの優遇となります。

※2 実行日から5年経過後の金利は、その時点の住宅ローンの最優遇金利となります。

※3 退寮サポートI型(住宅)特別金利は、住宅ローン最優遇金利から0.3%引き下げた金利を適用しています。

●警信の金利は変動金利型です。●実質金利は、令和6年度の利用分量配当金(融資利息100円につき22円)を金利換算しています。●利用分量配当率は、年度ごとの収益状況により変動します。●融資利息に対する利用分量配当金は非課税です。●警信で現在ご利用中の住宅ローン等を含め、借入総額は6,000万円以内です。●金利は令和7年9月16日現在です。

インターネットから

警視庁職員信用組合ホームページ

<https://www.keishintokyo.co.jp>

警信 検索



メールでのお問合せ

お電話で

融資相談専用ダイヤル

住宅をはじめ、自動車、教育など、
ローンのことはなんでもお気軽にご相談ください。



080-3599-3924

受付時間：毎日8時～20時(土・日・祝日もお受けしています)