住宅ローンは警信にお任せください

警信は、担当者制をとっています

警信のローンアドバイザーが、ローン設定から完済まで、責任をもってサポートいたします。

1 物件探しのお手伝い

警信の業務提携会社をご紹介。
借入れ額や返済期間等、シミュレーションを作成。

2 契約時のアドバイス

契約をすると簡単に解除できません。
そんな契約時の注意点をアドバイス。

3 書類作成のサポート

面倒な書類作成のお手伝い。
- 申込書作成
- 抵当権登記書類作成
- 金銭消費貸借契約証書作成 等

4 物件引渡しのサポート

初めての物件引渡しの不安を解消。
- 代金振込
- 登記手続 等

5 返済方法等のアドバイス

繰上返済のご用命や、返済額の増減・見直し等
完済までお手伝い。

「これってどうなの？」など、
疑問に感じたら、お気軽に警信
職員にお尋ねください。

いつでも、どこでもお伺いいたします

- 勤務先、ご自宅等、皆様のご都合に合わせて伺います。
- 事前にお電話いただければ、営業時間外（土日祝日）も対応いたします。
- 警信のホームページで、メールによるご相談も受け付けています。
- 融資のご相談・ご質問は、お気軽に融資相談専用ダイヤルをご利用ください。
  毎日８時～20時、経験豊かな警信職員が土日祝日もお受けいたします。

ご家族の方も
お気軽に！

借換えも　自動車も　教育も

融資相談
専用ダイヤル

080-3599-3924
080-9430-3924

警視庁職員信用組合

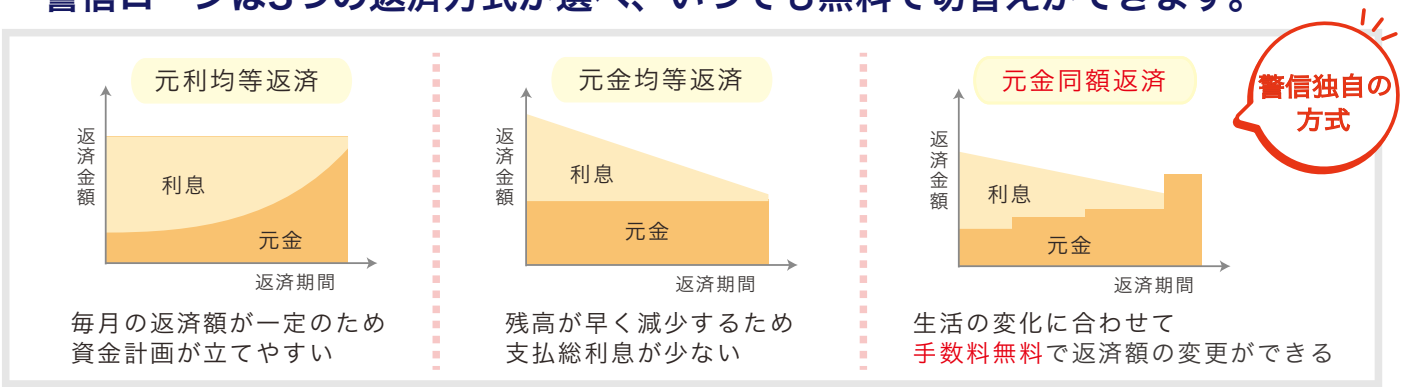
1 ローンは現職中に完済するのがベスト

ゆとりある老後のために、早い時期にローンを組んで完済を目指しましょう。

夫婦二人でゆとりある老後を送るには、「月額 約37.9万円必要」と言われています。給与や退職金が減少し、年金支給開始年齢も引上げになるなど、今後は老後資金の準備も自助努力が求められる時代です。

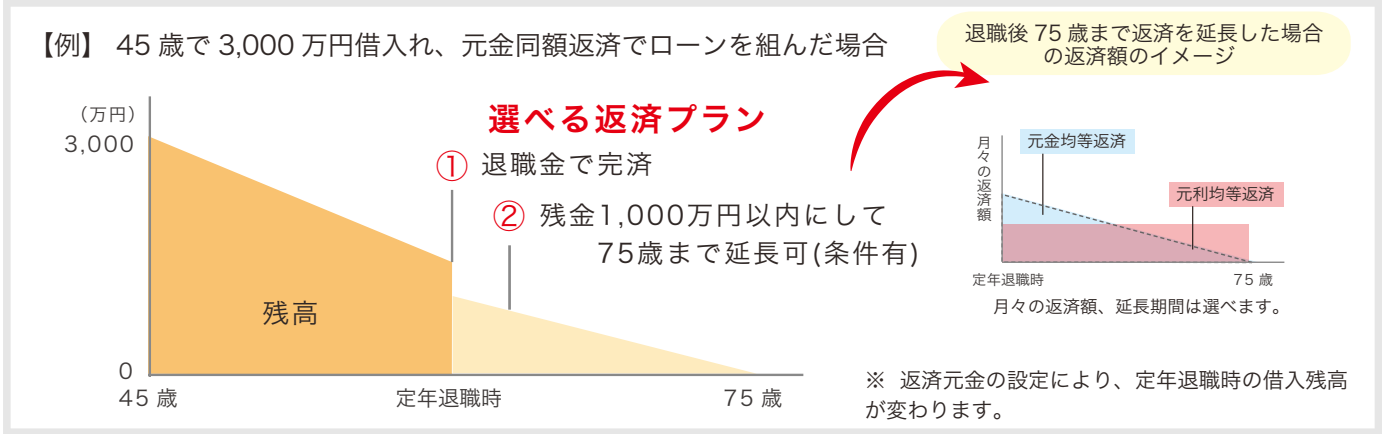
退職金を老後の生活に使えるよう、ローンはできるだけ現職中に完済できる計画を立てましょう。

警信ローンは3つの返済方式が選べ、いつでも無料で切替えができます。



ローンを組む時期が遅くなってしまった時は、警信独自の元金同額返済方式で！

元金同額返済方式は、退職までに完済できなかった残金を退職金で返済することができます。また、75歳まで返済を延長することも可能です。



元金同額返済方式は、セカンドライフを見据えた資金計画を立てることも可能です。
ゆとりある老後を送るために、定年後の生活設計を考慮しながら、返済プランを選びましょう。

2 ローン金利は実質金利で選ぶのがポイント!

住宅ローンは長いお付き合い。表面的な金利ではなく、総合的に選びましょう。

銀行によっては、借入時に保証料と事務手数料を支払いますが、これらの費用は金利が約0.2%プラスされることに相当し、実質金利は上がります。
一方、警信は、もともと保証会社を使用していませんので保証料は必要ありません。また、事務手数料も、団体信用生命保険料（警信が負担しています）も一切いただきません。

【例】 銀行のローン諸費用：借入金額 3,000 万円、返済期間 30 年

借入時の諸費用	保証料※1	事務手数料	合　計
	約 574,000 円	33,000 円	約 607,000 円
借入後の諸費用※2	返済元金の増・減額、返済方式の変更		繰上返済手数料
	5,500 円～ 11,000 円		5,500 円～55,000 円

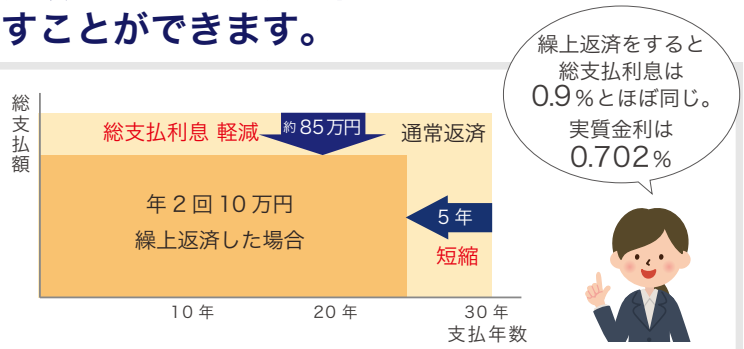
警信なら手数料 0円

※1 保証料は借入金額、返済期間によって増減します。
※2 銀行の手数料はその都度かかる場合があります。

3 繰上返済手数料0円

繰上返済とは、決められた毎月の返済額とは別に返済を行うことです。これによってローン残高を早く減らすことができます。

例えば、「借入金額3,000万円を返済期間30年（毎月返済のみ）、年金利1.15％、元金均等返済」の場合、決められた返済のほかに年2回10万円ずつ繰上返済すると、返済期間が5年短縮され、総支払利息が約85万円も軽減されます。
これは、年金利0.9％（実質金利0.702％）で、３０年返済で借りた利息額とほぼ同じになります。



● 実質金利は、令和５年度の利用分量配当金（融資利息 100 円につき 22 円）を金利換算しています。
● 利用分量配当金率は、年度ごとの収益状況により変動します。

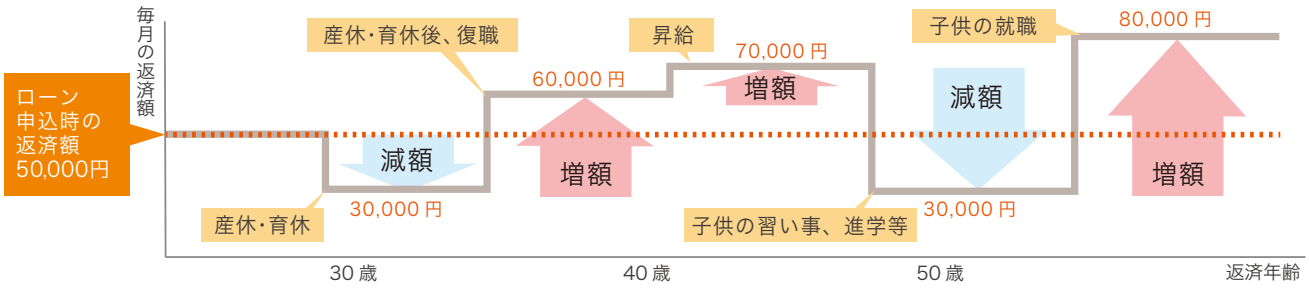
ご注意　銀行によっては、繰上返済の手数料（5,500 円～ 55,000 円）がかかる場合があります。

警信の繰上返済は１万円から、いつでも可能です。
お手続は、窓口にご来店いただかなくても、各所属を巡回する応待相談員が承ります。

4 ライフステージに合わせた返済見直しサービス

毎月のローン返済額が負担になったときは？

警信の住宅ローンは、配偶者の産休・育休による収入の減少、子供の習いごとや進学等による教育費の増加などが家計の負担となる時期には、いつでも返済額を減らすことができます。また、昇給や子供の就職等により、生活に余裕ができた場合には、いつでも返済額を増やすことができます。



ご注意　銀行によっては、変更の都度、事務手数料（5,500 円～ 11,000 円）がかかる場合があります。

警信の住宅ローンは、ライフプランに合わせて、返済方式や返済額などの条件変更が、事務手数料なしでできます。

5 利用分量配当金で、更にお得に

利用分量配当金で、実質金利が下がります。

職域の金融機関である警信には、利益還元策として、利用分量配当金があります。利用分量配当金とは、預金・融資の利息に対する配当金のことです。これは、数少ない信用組合しか実施していません。

■ 令和５年度の例（融資）

借入金	配当金
3,000 万円	約 7.4 万円

● 返済期間 30 年、元利均等返済、住宅ローン最優遇金利適用。
● 利用分量配当率は、年度ごとの収益状況により変動します。
● 令和５年度の利用分量配当金（融資利息 100 円につき 22 円）を金利換算しています。

6 警信の住宅ローンのお得な特典

教育ローン、自動車ローンを優遇金利でご利用いただけます。

警信の教育ローン、自動車ローンは、他の金融機関やディーラーのローンに比べて大変お得です。さらに、警信の住宅ローン(「退寮サポートⅠ型(自己居住用)」を含む)をご利用の方は、その残高に応じて下記の通り、最優遇金利が適用になります。

ローン種別		基準金利	優遇金利※3 (給与振込のご指定と財形のご利用で)	最優遇金利※4 (警信の住宅ローン残高2,000万円以上で最大0.3%)	実質金利 (利用分量配当金を金利換算して)
教育	子育て支援 ※1	年 1.65%	年 1.45%	年 1.15%	年 0.897%
	教　育 ※1	年 1.85%	年 1.65%	年 1.35%	年 1.053%
自動車	マイカー ※2	年 1.65%	年 1.45%	年 1.15%	年 0.897%
	メンテナンス ※2	年 1.85%	年 1.65%	年 1.35%	年 1.053%

※1 子育て支援ローンは、0歳から25歳までのお子様を２人以上扶養している組合員の方が対象となり、教育ローンは、それ以外の組合員の方が対象となります。

※2 マイカーローンは、自動車(バイク)の購入、自動車(バイク)の購入に関わるローンの借換え、介護車両への改造費用。メンテナンスローンは車検・整備・修理費用など自動車(バイク)に関わる諸費用、自動車(バイク)用品の購入にご利用いただけます。ご利用範囲は本人と親族（２親等内）です。

※3 上記の優遇金利は、警信への給与振込のご指定と財形預金をご利用の場合に、最大で0.2%の優遇となります。

※4 警信の住宅ローンをご利用の方は、住宅ローンの残高に応じて右表のとおり金利が優遇となります。

住宅ローン残高	引下げ率
2,000万円以上	0.3%優遇
2,000万円未満	0.2%優遇
1,000万円未満	0.1%優遇

- 警信の金利は変動金利型です。
- 実質金利は、令和５年度の利用分量配当金（融資利息100円につき22円）を金利換算しています。
- 利用分量配当率は、年度ごとの収益状況により変動します。
- 金利は令和７年５月1日現在のものです。
- 各シミュレーションは金利の変動がなかったものとし、計算方法は警信の計算方式によります。

業務提携会社の限定特典がご利用できます。

警信では、多数の不動産会社、建築会社、ホームセキュリティ会社などと業務提携し、住宅購入やリフォーム等される方にお得な特典をご用意しています。警信の住宅ローンをお申込みの場合、通常特典の他に **限定特典** がご利用いただけます。

●特典をご利用の際は、初回来場時、具体的な商談前又は契約締結前(事前にご確認ください)に業務提携会社へ「紹介カード」の提出が必要となります。詳しくは、警信職員にお尋ねください。

警信ローン 6 つのポイント

※警信が負担します

各種手数料等 0円

保証料･事務手数料･団体信用生命保険料※が不要

繰上返済手数料 0円

繰上返済は１万円から、いつでも可能！

条件変更手数料0円

ライフプランに合わせた返済が可能！

返済方式や返済額等の条件変更が可能！

利用分量配当金でさらにお得！

金利換算すると実質金利が下がります

いつでもどこでも

ご来店不要、時間外の対応も可能！

事前のご連絡で、ご希望の場所･時間に伺います

申込金額によっては登記費用が不要に！

詳細はお問合せください

警視庁職員信用組合

融資部　警電：28432　加入：03(3591)0627

業務部　警電：28424　加入：03(3580)4723

https://www.keishintokyo.co.jp　警信　検索

ホームページ

YouTube

令和７年６月１日現在

所　属 担当者	店
	電話