



## 住宅購入は、便利で安心な警信の住宅ローンにお任せください!

「今年は住宅購入を」とお考えの方は、ぜひ警信にご相談ください。皆様のライフプランに合わせたより良いご提案と、融資後のフォローも責任をもって対応させていただきます。



住宅購入にお得な提携業者があると聞き相談しました。分かりやすい説明に加え、職域の事情をよく知っているから話が早く、ローンの審査も迅速で助かりました!

- 事務手数料
- ローン保証料
- 団体信用生命保険料※

※警信が負担します

# 0円

お得!

- 繰上返済手数料
- 条件変更手数料

(返済方式・返済額等)

# 0円

お得!

## 利用分量配当金

実質金利が下がります

お得!

### ローンのご相談は、いつでもどこでもお伺いします。

警信では担当者制を採用しています。ご連絡をいただければ、勤務先やご自宅など、営業時間外(土日祝日)にもお伺いいたします。

融資相談専用ダイヤル

## TEL 080-3599-3924

毎日8時~20時受付

インターネットからのご相談



メールでのお問合せ

お問合せ: 融資部 (警電 28432)

### ご協力ありがとうございました。

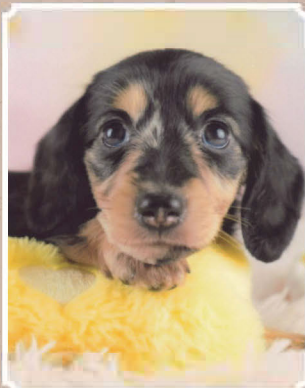
「警信ご利用者様アンケート」に約1,000名の方からご回答をいただきました。ご協力ありがとうございました。お寄せいただいた評価・ご要望・ご意見は、業務改善などに反映してまいります。

なお、ご回答者の中から抽選で100名様に下記の「警信オリジナルQUOカード(500円分)」を配布させていただきました。



お問合せ: 店舗支援部 (警電 28445)

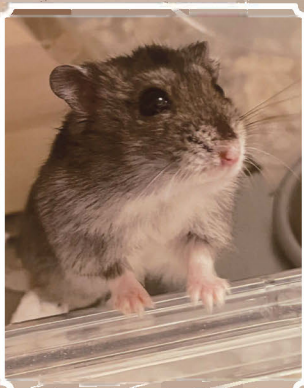
## 我が家の家族



名前: ネネ  
年齢: 10か月  
性別: メス  
(ミニチュアダックスフント)

Y.S様

我が家の箱入り娘です。



名前: ちい太郎  
年齢: 不詳  
性別: オス  
(ジャンガリアンハムスター)

M.U様

元落し物の野良ハムさんです。半年経ってやっとあんまりかまなくなりました。



名前: トルテ  
年齢: 1歳  
性別: オス  
(イングリッシュモルモット)

A.K様

保護モルモットのトルテです。私の癒しです。

引き続き、皆様の最愛のペット(犬、猫以外)の写真を募集しております

●大きさはL判(掲載する大きさは調整させていただきます)。●写真と一緒に、所属、氏名(ふりがな)、警電、ペットの名前、年齢、種類、性別を記入し40文字以内の紹介文を添えて下さい。●採用された方には薄謝を呈呈します。

※警信ニュースはホームページにも掲載しております。※応募いただいた写真は、原則返却いたしませんのでご了承下さい。

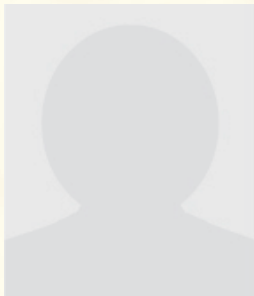
ご応募ありがとうございました

送付先・お問合せ先: 警信 広報室 (警電28415)

# 新入職員の紹介

本年2月に採用の新入職員を紹介します。どうぞよろしくお願い致します。

- ①出身校 ②特技 ③趣味 ④自己PR



渋谷支店

- ①
- ② 簿記
- ③ スポーツ観戦
- ④ 前職は都内の信用金庫に20年勤務しておりました。これまでの経験を活かし、少しでも早く皆様の力になり、貢献できるよう頑張りますので、よろしくお願い致します。

# 蹴球倶楽部に参加しました

FUN MFPに選ばれました

令和7年12月16日(火)、警視庁蹴球倶楽部の「蹴り納め」に警信からも9名参加しました。引き続き皆様とサッカーを楽しんでまいります。

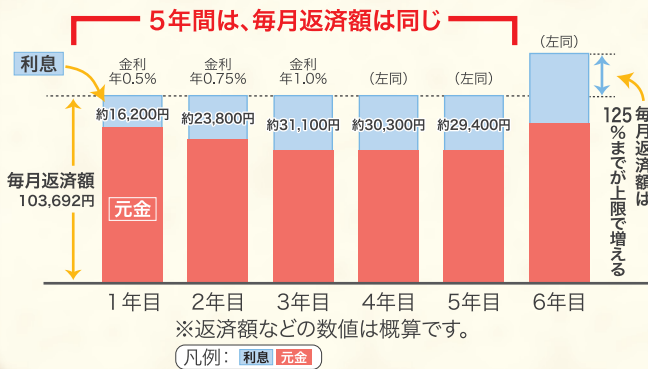
## 金融豆知識 住宅ローンの「5年ルール」とは？

警信は採用していません

### 「5年ルール」のシミュレーション

想定

借入金額4,000万円。借入年数35年。  
借入時の金利は年0.5%。変動金利型。ボーナス併用なし。  
2年目と3年目に金利が年0.25%ずつ上昇



「5年ルール」は、変動金利の住宅ローン利用者の急な返済額増を抑制するためのルールで、一般的に「125%ルール」とセットになっています。

5年ルールは、住宅ローンの毎月返済額が「5年間同じ」というルールですが、その間に金利の変更があった場合は、毎月返済額内の元金と利息の内訳が変わります。

左の想定は、5年ルールで返済開始後の2年目と3年目に、それぞれ金利が年0.25%上昇した場合のシミュレーションです。金利上昇により毎月返済額に占める利息部分の割合が増え、その分元金の返済が減ります。また、6年目以降は「125%ルール(毎月返済額はこれまでの125%までが上限)」が採用されます。

これらは、金利上昇による急激な返済額増がなく、家計への負担が軽減されるなどのメリットはありますが、返済期間中に完済する義務は免れませんので、上昇した金利のために生じた未返済分は、契約の最終回に返済を求められます。後倒しした結果、予想以上の金額を請求される可能性があります。総返済額を減らす仕組みではないことに注意が必要です。

## お問合せ

預金・業務全般に関すること

融資に関すること

意見・要望に関すること

業務部

融資部

お客様相談窓口

警電28424

警電28432

警電29901

加入03-3580-4723

加入03-3591-0627

加入03-6273-3846

## 業務提携会社

警信住宅ローンご利用者様 **限定特典** もご利用いただけます。

RESORT HOUSE コンセプトは「自宅が避難所」。災害時に強いレジリエンス性能を備えた住宅。

AIMダンパー  
AIM Damper

高性能を目指したAIMユニバース独自の制震ダンパー  
鋼製K型筋交いで壁倍率3.3倍 耐震・制震・耐力壁

「東京エコビルダーズアワード」  
3年連続！ハイスタンダード賞を受賞

ハイスタンダード+(プラス)賞とダブル受賞！

安全合わせ複層ガラス

飛散防止フィルム 強化ガラス 安全合わせガラス

1回打撃で貫通 2回打撃で貫通 貫通なし

美しさと機能を兼ね備えた外壁

へーベルパワーボード

防火性	防災性	耐久性
断熱性	遮音性	耐風性

AIM UNIVERSE  
aim-universe.co.jp アイムユニバース

お問い合わせ・ご予約は ☎ 0120-74-6477 営業時間 AM10:00~PM6:00 定休日 火・水曜日

AIM・ユニバースは「東京ヤクルトスワローズ」の公式スポンサーです。

当社物件一覧はコチラから



警視庁ポータルサイトトップページから

資料閲覧サイト

警視庁職員信用組合

ホームページ



YouTube



警信ホームページ <https://www.keishintokyo.co.jp>

警信

検索